

Energetische Sanierung des Schweizerischen Liegenschaftsparks

Swiss Energy Forum

Luzern, 23. August 2022

 Dr. Ueli Mettler, Partner c-alm AG

 Donat Bürgi, Consultant c-alm AG

 **BLOCK
STROM** Dr. Urs Martin Springer, CEO Blockstrom AG

- Schweizerischer Liegenschaftspark macht rund ein Viertel der CO₂-Emissionen der Schweiz aus.
- Netto-Null Ziel 2050: Energetische Sanierung des Liegenschaftsparks als „Bedingung ohne welche nicht.“

Gretchenfrage:

Wie bringe ich die Schweizer Liegenschaftsbesitzer dazu, zeitnah die energetische Sanierung ihrer Liegenschaft in Angriff zu nehmen?

Net-0

Home

Energieeffizienz

Sanierungsmaßnahmen

Über uns

Energie-Optimierung Schweizerischer Liegenschaften

Prüfen Sie Ihre Energieeffizienz und mögliche Sanierungsmaßnahmen



Wärme/Heizung

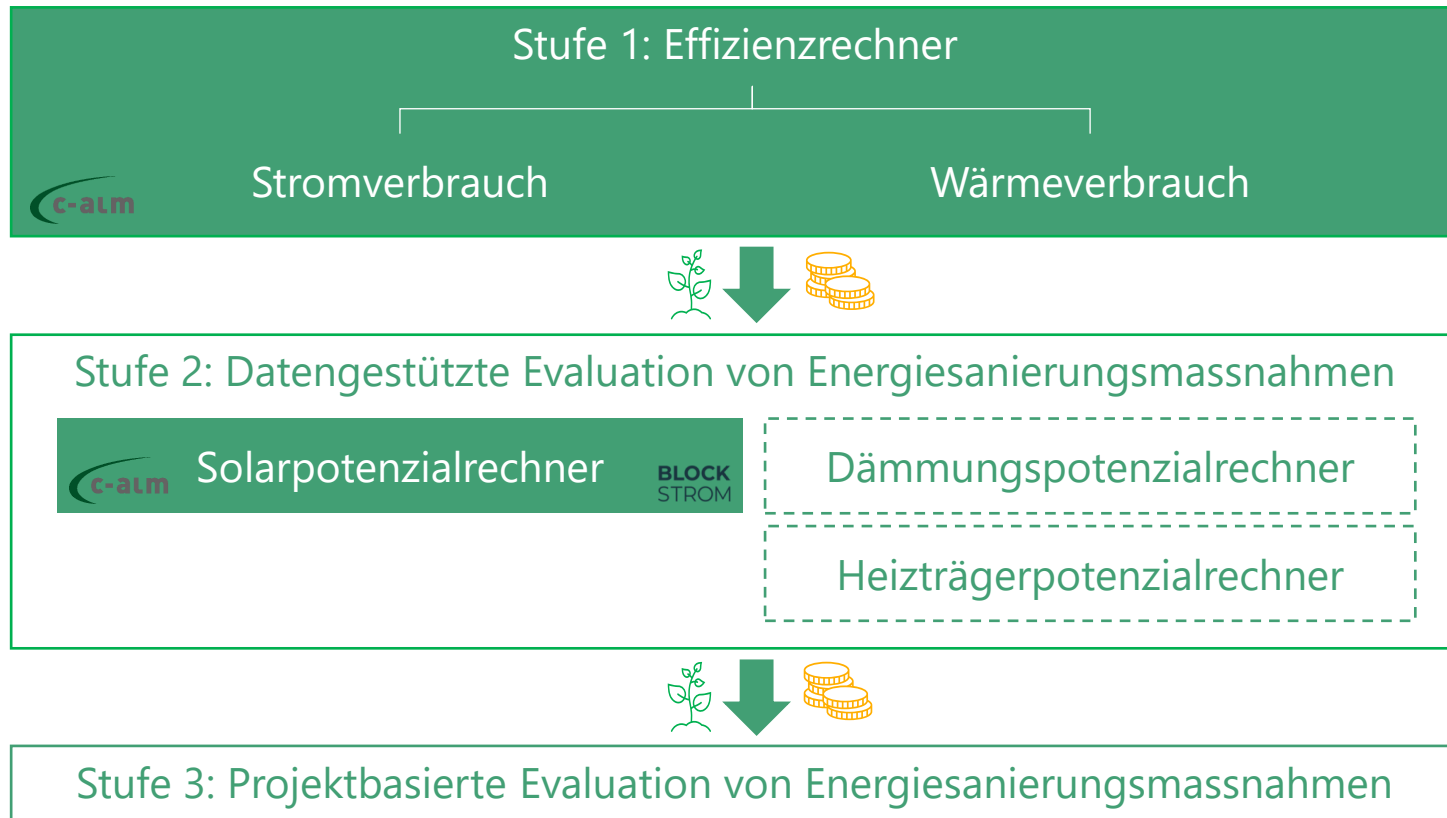
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit

Strom

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit

Energetische Sanierung des Schweizerischen Liegenschaftsparks

Datengestütztes Mess- und Beratungskonzept in Anwendung



Gretchenfrage:

Bringe ich so die Schweizer Liegenschaftsbesitzer dazu, zeitnah die energetische Sanierung ihrer Liegenschaft in Angriff zu nehmen?

- ✓ Integration I: Wirtschaftlichkeit **und** Umweltverträglichkeit
- ✓ Integration II: Strom **und** Wärme
- ✓ Integration III: Bestandesanalyse **und** Evaluation Handlungsoptionen
- ✓ Niederschwelligkeit I: Minimale Dateneingabe
- ✓ Niederschwelligkeit II: Minimaler Zeit- und Ressourcenaufwand

Öffentlich verfügbare Daten

- ✓ Dachfläche
- ✓ Nutzungstyp (Wohnen, Gewerbe, ...)
- ✓ Nutz- und Energiebezugsfläche
- ✓ Netzbetreiber, Strombezugs- und Rücklieferstarife

Nicht öffentlich verfügbare Daten

- ✗ Dach und Fassade: Beschaffenheit, Alter, Zustand
- ✗ Ausbau und Leerstände
- ✗ Energiebedarf von Gewerbe/Industrie
- ✗ Netzanschluss
- ✗ Effektiver Strompreis (Kundenkategorie, Marktzugang)

Notwendig für die Beurteilung der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit von mehrdimensionalen Sanierungen (bspw. «ZEV»)

Energielandschaft im Wandel

2000 bis 2020

- Strompreis: 3 bis 10 Rp./kWh
- Rückliefererlöse: nicht kostendeckend
- PV-Anlagen: 3 Monate für Planung und Installation
- Förderung: Einmalvergütung mit Wartelisten

seit 2021

- Strompreis: 15 bis 60 Rp./kWh
- Rückliefererlöse: in gewissen Kantonen ausreichend für Finanzierung von PV-Anlagen
- PV-Anlagen: 6 bis 12 Monate für Planung und Installation
- Förderung: Einmalvergütung ohne Wartelisten, Prämien für Fassadenanlagen und Anlagen ohne Eigenverbrauch

Projektlauf für institutionelle Liegenschaftsinvestoren



Dr. Ueli Mettler

Partner c-alm AG

✉ ueli.mettler@c-alm.ch

☎ 071 / 227 35 35

Donat Bürgi

Consultant c-alm AG

✉ donat.buergi@c-alm.ch

☎ 071 / 227 35 35

Dr. Urs Martin Springer

CEO Blockstrom AG

✉ springer@blockstrom.com

☎ 031 / 511 20 30

c-alm Office Zürich

Konradstrasse 32
CH-8005 Zürich

c-alm Office St. Gallen

Vadianstrasse 25a
CH-9000 St. Gallen

Tel +41 71 227 35 35

www.c-alm.ch
info@c-alm.ch

Blockstrom

Morillonstrasse 77
CH-3007 Bern

Tel +41 31 511 20 30

www.blockstrom.com
info@blockstrom.com